

# Objektleiter (m/w/x)

## Technisches Facility Management



Die **Cube Property Services GmbH**, eine Tochtergesellschaft der **Cube Real Estate GmbH**, verantwortet die Bewirtschaftung und den operativen Betrieb von Wohnanlagen aus eigenem sowie externen Bestand. Wir sind verlässlicher Partner im Bereich Hausmeisterdienstleistungen und bauen den Bereich technisches Facility Management aus. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Leverkusen-Opladen personelle Verstärkung.

### Ihre Aufgaben:

- Aufbau und Führung eines Teams
- Akquisition, Angebotserstellung, Kalkulation von Wartungs- und Betreiberverträgen
- Ganzheitliche Objektbetreuung im technisches Facility Management
- Einhalten des Budgets und Ertrags- und Kostenkontrolle
- Erstellung und Pflege der objektbezogenen Dokumentation und des Berichtwesens
- Gewährleistung der Sicherheit von Gebäuden, der Betriebssicherheit und Sicherstellung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes
- Regelmäßige Objektrundgänge und deren Dokumentation; Vorbereitung Projektdokumentation und Projektabrechnung
- Überwachung und Qualitätssicherung aller technischen Abläufe in den Objekten

### Ihr Profil:

- Abgeschlossene technische Berufsausbildung, Qualifizierung zum Meister/ Techniker
- Mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbaren Positionen innerhalb des technisches Facility Managements
- Ein herausforderndes Arbeitsumfeld, in welchem Sie die dynamische Wachstumsprozesse aktiv mitgestalten und Ihre Persönlichkeit einbringen können
- Hands-On-Mentalität, kreativ arbeitende und ideenreiche Persönlichkeit mit der Fähigkeit, Eigeninitiative zu ergreifen
- Teamplayer/-in, der/ die den Teamspirit in flachen Strukturen lebt sowie Belastbarkeit und Unternehmergeist mitbringt
- Freundliches, verbindliches und souveränes Auftreten sowie Flexibilität und Service-Orientierung
- Führerschein Klasse B

Wir bieten Ihnen eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem dynamischen Unternehmen mit modernen Arbeitsplätzen. Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung in PDF-Format per E-Mail an [mantel@cube-property.services](mailto:mantel@cube-property.services). Bei Fragen zur Stellenausschreibung können Sie sich gerne telefonisch unter 02171-7949 102 informieren. Wir freuen uns, Sie bald in unserem Team begrüßen zu dürfen.

### CUBE Property Services GmbH

Werkstättenstraße 39b  
51379 Leverkusen

Fon: +49 (0) 2171 7949 102  
Fax: +49 (0) 2171 7949 149

E-Mail: [mantel@cube-property.services](mailto:mantel@cube-property.services)  
Web: [www.cube-property.services](http://www.cube-property.services)